

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien kortteleita 837-117-426, 837-117-427, 837-117-445, 837-118-330, 837-118-447, 837-118-448 ja tilaa 837-599-2-17 sekä rautatiealuetta ja katualuetta**

**TRE:6175/10.00.03/2025**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600 ja hankekehityspäällikkö Markku Ahonen, puh. 040 564 7934, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kortteleita 837-117-426, 837-117-427, 837-117-445, 837-118-330, 837-118-447, 837-118-448 ja tilaa 837-599-2-17 sekä rautatiealuetta ja katualuetta koskeva liitteenä oleva yhteisjärjestelysopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Elinvoiman palvelualueen johtaja Pekka Salmi ja kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja Mikko Nurminen:

Kortteleita 837-117-426, 837-117-427, 837-117-445, 837-118-330, 837-118-447, 837-118-448 ja tilaa 837-599-2-17 sekä rautatiealuetta ja katualuetta koskeva yhteisjärjestelysopimus on hyväksytty konsernijohtajan viranhaltijapäätöksellä 20.11.2020 § 132. Yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu 13.6.2011 hyväksytyn Tampereen kaupungin Sorin kaupunginosan asemakaavan nro 8366 ja yhdyskuntalautakunnan kaavapoikkeaman (yhdyskuntalautakunta 20.12.2016 § 133) edellyttämästä yhteisjärjestelystä ja siihen läheisesti liittyvistä asioista.

Koko Sorin sillan eteläpuolisen osuuden kansirakenteen päälle toteutettu talonrakentaminen Kansi ja Areena -hankkeen osalta on nyt valmistunut.

Päivitettävällä yhteisjärjestelysopimuksella täsmennetään sopimuksen liitteessä mainitut pysäköinnin velvoitepaikkamäärät vastaamaan rakentamisen valmistumisen jälkeistä nykytilannetta. Samalla täsmennetään mm. termit uuden rakentamislain mukaisiksi.

Sopimuksen osapuolet ovat Tampereen kaupunki, Suomen valtio, KOY Tampereen Monitoimiareena, Kiinteistö Oy Tampereen Arenahotelli, Kiinteistö Oy EG PFE FI 1, Asunto Oy Tampereen Kannen Opaali, Asunto Oy Tampereen Kannen Topaasi, Kiinteistö Oy Tampereen Kannen Kruunu, OP Tonttirahasto Ky ja Asunto Oy Tampereen Wallesmanni.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaupunki omistaa sopimusalueella tontit 837-118-447-3, 837-118-448-2, 837-118-330-8, 837-117-426-1, 837-117-427-2, 837-117-445-1 ja 837-117-427-1 sekä katualueet. Lisäksi kaupunki omistaa sopimusalueeseen kuuluvat Sorinahteen ylikulkusillan ja areenakannen.

Kansi-alue on elinvoiman palvelualueen vastuulla, ja sillat sekä katualueet ovat kaupunkiympäristön palvelualueen vastuulla. Molempien palvelualueiden edustajat sekä kaupungin lakiasioiden yksikkö ovat olleet mukana laatimassa ehdotusta yhteisjärjestelysopimukseksi.

Konsernijohtajalla on hallintosäännön (2.9.2025) 33.2 §:n 37. kohdan mukaan toimivalta päättää yhteisjärjestelysopimuksen hyväksymisestä, koska sopimuksella hyväksytään laajoja kahden eri palvelualueen (elinvoiman palvelualue sekä kaupunkiympäristön palvelualue) vastuulla olevia asioita.

### **Tiedoksi**

Hannu Lokka/SRV Yhtiöt Oyj, Jyrki Wahlman/SRV Rakennus Oy, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Tero Tenhunen, Virpi Ekholm, Milko Tietäväinen, Markku Ahonen, Juha Kaivonen

Liitteet:

- 1 Sopimus yhteisjärjestelystä
- 2 Sopimusliitteet, osa 1
- 3 Sopimusliitteet, osa 2

### **Allekirjoitus**

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 12.12.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Ote päätöksestä on lähetetty 12.12.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Mia Helin  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 219

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.